



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНО-ПРИМОРСКИЙ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«05» ноября 2025 г.**

**№ 52-МА**

**Об утверждении муниципальной программы  
муниципального образования МО Южно-Приморский  
«Организация информирования,  
консультирования и содействия жителям  
муниципального образования по вопросам  
создания товариществ собственников жилья,  
советов многоквартирных домов, формирования  
земельных участков, на которых расположены  
многоквартирные дома» на 2026 год и плановый период  
2027 и 2028 годов**

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления местной администрации МО Южно-Приморский от 05 ноября 2025 № 39-МА «Об утверждении перечня муниципальных программ МО Южно-Приморский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Финансирование мероприятий, содержащихся в Программе, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО Южно-Приморский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.
3. Постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Приложение: муниципальная программа «Организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

**Глава местной администрации  
МО Южно-Приморский**

**И.Л. Тетерина**

Приложение к Постановлению  
Главы МА МО Южно-Приморский  
От «05» ноября 2025г. №52-МА

**Внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Южно-Приморский**

---

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**по реализации вопроса местного значения  
«Организация информирования, консультирования и содействия жителям  
муниципального образования по вопросам создания товариществ  
собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования  
земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»**

**на 2026 год  
и плановый период 2027-2028 гг.**

**г. Санкт-Петербург  
2025 г.**

# ПАСПОРТ Муниципальной программы

<b>1. Информация о программе</b>	
Наименование программы	«Организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»
Разработчик программы	Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский
Ответственный исполнитель программы	Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский
Код бюджетной классификации	<b>938 0113 1311101073 244</b>
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2026 - 2028 годов
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников	Общий объем финансирования – без финансирования: -за счет бюджета МА МО Южно-Приморский <b>0 тысяч рублей</b> , в том числе: на 2026 год <b>0 рублей</b> , на 2027 год <b>0 рублей</b> , на 2028 год <b>0 тысяч рублей</b>

## 2. Правовые основания для разработки программы, обоснование необходимости ее решения программным методом.

### 2.1 Правовые основания для разработки программы

- Конституция РФ;
- Бюджетный Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009г. № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;
- Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Южно-Приморский
- Постановление Главы Местной Администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский от 01.02.2021 № 04-МА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

### 2.2 Обоснование необходимости решения программным методом.

Товарищество собственников жилья – это один из наиболее эффективных способов управления. В первую очередь, потому что в его состав входят сами собственники помещений в доме, и они заинтересованы в том, чтобы дом содержать в хорошем состоянии: сами решают, когда выполнять те или иные работы в доме, принимают решение об источнике их финансирования, свободны в выборе подрядчика, имеют прямой контроль над хозяйственной деятельностью, оперативно решают возникающие в доме проблемы.

### 3. Основные цели и задачи программы

Основные цели программы	- информирование, консультирование и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома; - повышение уровня информированности, грамотности и ответственности населения округа в сфере создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
Основные задачи программы	- организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, - консультационная и организационная поддержка.
Целевые показатели	- Количество проведенных консультаций - Количество тематических публикаций

### 4. Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Реализация программы призвана оказать позитивное влияние на повышение уровня грамотности и информированности жителей округа в сфере создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Оценка результативности настоящей программы будет осуществляться по следующим показателям:

- Количество консультаций по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома к численности товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования

### 5. Оценка эффективности реализации программы.

#### 5.1 Эффективность реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются до 1 февраля в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

**Оценка эффективности муниципальной программы производится на основании следующих целевых показателей:**

- Количество консультаций
- Количество тематических публикаций в СМИ
- Сумма средств местного бюджета, направленная в отчетном периоде на проведение мероприятий, предусмотренных программой, тыс. руб

#### **С учетом оценки:**

- Степени достижения планового значения каждого целевого показателя
- Степени реализации мероприятий муниципальной программы

- Степени соответствия запланированному уровню затрат;
- Эффективности использования средств местного бюджета.

### 5.2 Перечень и значения целевых показателей результатов муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы)	Ед. измерения	2025	Значения целевых показателей (прогноз)			Ежегодное планируемое увеличение (уменьш.) показателей, %	Факт. Исполнение 2026
			2026	2027	2028		
2	3	4	5	6	7	8	9
Количество консультаций	шт.	15	По запросу			0	
Количество публикаций	Шт.	0	4	4	4	0	
Сумма средств местного бюджета, направленная в отчетном периоде на проведение мероприятий, предусмотренных программой, тыс. руб	руб.	55	0	0	0	0	

### 5.3 Расчет степени достижения целевых показателей программы

№ пп	целевые показатели			Степень достижения
	наименование	факт	план	факт/план
1	Количество выполненных мероприятий по отношению к запланированному количеству			
2	Сумма средств местного бюджета, направленная в отчетном периоде на проведение мероприятий, предусмотренных программой, тыс. руб.			

#### 5.4 Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы

СПМП	- степень достижения целевых показателей (индикаторов) в целом по муниципальной программе (среднеарифметическое)			
СММП	степень реализации мероприятий муниципальной программы = $M_v / M$ (количество мероприятий 1+2)			
СРМП	степень соответствия запланированному уровню расходов на реализацию муниципальной программы = $R_{факт} / R_{план}$ (п.5)			
ЭБС	эффективность использования средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий муниципальной программы = $СММП / СРМП$			
ЭМП	эффективность реализации муниципальной программы = $СПМП \times ЭБС$			
<b>Эффективность реализации муниципальной программы</b>				
	высокая	не менее 90%		
	удовлетворительная	не менее 75%		
	неудовлетворительная	менее 75%		

#### 6. Риски реализации Программы.

Поскольку мероприятия Программы не направлены на изменение традиционной деятельности, а сама Программа не предусматривает существенного изменения объемов финансирования, ее можно считать не чувствительной к основным категориям рисков, в том числе финансовым. Тем не менее, существует вероятность, что при реализации программы могут быть не выполнены отдельные мероприятия. Однако влияние этого фактора на объемы оказания услуг в целом будет несущественно.

Негативными внешними факторами, которые могут повлиять на реализацию Программы, являются:

- изменение законодательства;
- форс-мажорные обстоятельства.

Мероприятиями по минимизации негативного влияния внешних факторов могут быть:

- привлечение в установленном порядке дополнительных источников финансирования;
- изменение формата проведения некоторых мероприятий.

## 7. Перечень мероприятий муниципальной программы для жителей МО Южно-Приморский

№ п/п	Перечень мероприятий	Кол-во мероприятий (консультаций)	Источник финансирования	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.		
					на весь период реализации программы	в т.ч. по годам	
						2026	2027
1	Организация консультирования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	По запросу	Без финансирования	2026 – I - IV кв. 2027 – I - IV кв. 2028 – I - IV кв.	<b>Без финансирования</b>		
3	Размещение информации в муниципальных СМИ: в газете, на официальном сайте МО Южно-Приморский, в официальной группе в социальной сети ВКонтакте	2026- не реже 1 публикации в квартал 2027 - не реже 1 публикации в квартал 2028 - не реже 1 публикации в квартал	Без финансирования	2026 – I-IV кв. 2027 – I-IV кв. 2028 – I-IV кв.	<b>Без финансирования</b>		
<b>Итого на реализацию программных мероприятий</b>					<b>0</b>		

**Составил:**

Специалист первой категории по вопросам культуры, спорта и работы с молодежью



А.Д. Смирнова